



Kurzbaubeschrieb

Entrée/Wohnen/Essen

- Boden: Parkett, Eiche natur, mattversiegelt
- Wände: Abrieb 1.1mm – 1.5mm
- Decken: Gipsglattstrich

Küche

- Fronten/Sichtseite: Kunstharz sandgrau
- Arbeitsfläche: Granitabdeckung
- Spülbecken: aus Chromstahl
- Armaturen: aus Edelstahl
- Küchenrückwand: Glas
- Küchengeräte: Induktions-Kochfeld, Umluft-Dampf-
abzug mit Plasma-Filter, Geschirrspüler, Kühlschrank
mit separatem Tiefgefrierschrank, Backofen.

Dusche/Bad

- Boden: Keramische Bodenplatten in 30x60 cm
- Wände: Keramische Wandplatten im Nassbereich
in 20x60 cm raumhoch. Restliche Wände Abrieb
gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Dusche: Glastrennwand
- Sanitäre Apparate: Keramik weiss
- Armaturen: Edelstahl

Einbauschränke/Garderobe

- Einbauschränke und offene Garderobe
- Putzschrank mit Tablar und Putzgestell

Sitzplatz/Balkone

- Zementplatten/Zementüberzug

Sonnenschutz

- Lamellenstoren, Bedienung aller Storen mit Motor
- Sonnenstore mit elektrischem Antrieb

Fenster

- IV-Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- Bad- und Kellerfenster aus Kunststoff

Heizung

- Wärmegewinnung mittels 5 Erdsonden
- Stromerzeugung für Unterstützung Warmwasser und
heizung mittels PV-Anlage

Wärmeverteilung

- Wärmeabgabe über Fussbodenheizung im Unter-
lagsboden. Einzelraumregulierung mit elektrischen
Raumthermostaten.

Elektroinstallation

- Starkstrom und Multimediateilung in den Woh-
nungen. Lichtinstallation mit LED-Einbauleuchten in
Küche und Korridor. Zur Stromerzeugung wurde auf
dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert, die den
grössten Teil des Eigenbedarfs des Gebäudes liefert.
Alle Wohnungen sind einer Eigenverbrauchsgemein-
schaft angeschlossen, über welche die Mieter von
günstigen Konditionen profitieren.

Waschen

- Gemeinsame Waschküche mit Secomaten. In beiden
Häusern je 2 Waschmaschinen und je 2 Tumbler.
- Im Kubus zusätzlicher Trocknungsraum

Keller

- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Schliessanlage

- Elektronisches Schliess-System mit Patch
- Keller-Schliessung durch Vorhängeschloss

Aufzüge

- Rollstuhlgängige Aufzüge in beiden Wohnhäusern

Einstellhalle

- Von der Einstellhalle aus sind die Wohnungen durch
entsprechende Eingänge direkt zu erreichen. Dazu
ist nebst den Kellerabteilen auch genügend Raum
für Fahrräder vorhanden.



E-Mobility

- Zudem sind 3 Einstellhallenplätze mit Ladestationen für E-Autos ausgerüstet. Weitere Einstellhallenplätze können bei Bedarf nachgerüstet werden. Der Veloraum ist mit Ladestationen für E-Bikes ausgestattet.

Aussenbereich

- In den Aussenbereichen lädt ein Spielplatz sowie Sitzgelegenheiten zum Aufenthalt im Freien ein.

Lage

- Die optimale Lage der Gemeinde direkt an der Autobahn A1, sowie die guten Bahnverbindungen Bern-Neuchâtel und Lyss-Murten-Payerne sprechen für den Wohnort Kerzers. Die Landwirtschaft und der intensive Gemüsebau prägt das Dorf noch heute. Zudem bietet Kerzers ein grosses Angebot an Kultur- und Sportvereinen etc.